

Egyre többen fektetnek ingatlanokba

Napi Gazdaság

A brókerbotrányok miatt mostanában egyre többre értékelik a banki ügyfelek a biztonságot. Az utóbbi időben némelyek a hosszú távú garanciát az állami tulajdonban álló intézményeknél vélték felfedezni, mások a magyar kézben lévő pénzügyi résztvevőket keresték hasonló okok miatt – a jelenlegi helyzet értékelésekor egyebek mellett erről beszéltek a tegnapi megtartott VI. Magyar privátbankári konferencia meghívott szakemberei. A hozzáértők megjegyezték: az állami térnyerés a közeljövőben feltehetően nem folytatódik. A piac egyébként is dinamikus változáson megy keresztül, növekedésben van, s újabb pozíciók megszerzése ilyen feltételekkel minden szereplőnek kihívást jelenthet.

A jövő lehetőségei kapcsán többen arra is utaltak: az ingatlanpiac újabb erőteljes felfutás előtt áll. Számosan költik ugyanis befektetésre szánt pénzüket lakásra, házra, hogy aztán a bérleti díjak hozzák vissza a vételárat, a ráfordításokat. A jelenség a tapasztalat szerint egyre nagyobb méreteket ölt, egyesek szerint trendről is beszélhetünk ez ügyben – s nem csak idehaza. A konferencia felszólalói úgy vélekedtek: a vagyontulajdonosok most a korábbiaknál bölcsebben fognak vásárlásokhoz, s nagyobb befektetési összegek a jövő év elején jelenhetnek meg az ingatlanpiacon. Ebből pedig akár az is következhet, hogy 2016-ban újabb, mégpedig akár jelentős lökést kapnak a honi ingatlanárak.

Élénkülés a hitelpiacon



Mintegy 1500 milliárd forint jutott eddig a cégeknek a növekedési hitelprogramból

Fotó: Katona Vanda

Jelentősen élénkült a vállalkozások hitelfelvételi kedve, intenzívebbé vált a bankok közti verseny, és sikerült elkerülni a hitelbefagyást – a jegybank szerint ezek a legfontosabb eredményei a két éve bevezetett növekedési hitelprogramnak. A cégeknek 1500 milliárd forintot juttató konstrukció eddig a becslések szerint több mint egy százalékkal járult hozzá a GDP növekedéséhez.

Jakubász Tamás

Két éve segíti a mikro-, kis- és közepes vállalatok kölcsönhöz jutását a növekedési hitelprogram, a Magyar Nemzeti Bank (MNB) ennek apropóján részletesen is beszámolt a hitelszisztéma eddigi eredményeiről. Az összegzés szerint a program két szakaszában eddig hozzávetőleg 23 500 vállalkozás kapott forrást, mégpedig nagyjából 1500 milliárd forint értékben. Az első szakaszban három hónap alatt körülbelül hét-

százmilliárd forintnyi hitelszerződéseket kötöttek, a kezdeti időszak inkább a bankok közötti verseny élénkítését szolgálta. A 2013 októberében megindult második szakasz már elsősorban a hitelállomány bővítésére, a beruházások ösztönzésére és így a gazdasági növekedésre fókuszált. A második felvonásban mostanáig mintegy 780 milliárd forint igénybevételére került sor, amelynek több mint 95 százaléka új hitel, kétharmada pedig új beruházási hitel. A program második szaka-

zában számottevően nőtt a legkisebb vállalkozások részvételi aránya, és ezzel párhuzamosan csökkent az átlagos hitelméret is: minden második beruházási hitel tízmillió forint alatti. Megemlíthető emellett még, hogy a gazdasági ágazatok közül továbbra is a feldolgozóipar és a kereskedelem részesedése a legnagyobb. A Magyar Nemzeti Bank mindehhez hozzátette, hogy 2015 tavaszán egy, a növekedési hitelprogrammal számos feltételben megegyező, azzal párhuzamosan futó, de még különálló konstrukció indult útjára, amely nemcsak forrást garantál a hitelintézeteknek, hanem részt vállal az esetleges hitelezési veszteségből is. Erre azért volt szükség, mert a még életképes, de valamivel magasabb kockázatú kis cégek hitelhez jutása továbbra is

igen korlátozott. Ezek a vállalkozások piaci alapon sok esetben csak indokolatlanul magas felár és rövid futamidő mellett jutnak finanszírozáshoz, ami gyakran beruházásaik elhalasztásához vagy csupán részleges megvalósításához vezet. A konstrukcióban az MNB ötszázmilliárd forintos keretösszeget bocsátott rendelkezésre.

A hatások kapcsán a jegybanknál úgy számoltak: jelentősen élénkült a vállalkozások hitelfelvételi kedve, intenzívebbé vált a bankok közti verseny, és a hitelintézetek ismét felfigyeltek a gazdaság legkisebb szereplőire. Emellett megállt a kkv-hitelállomány tartós, évi 5-7 százalékos csökkenése, ezzel sikerült elkerülni a hitelbefagyást. A program eddig több mint egy százalékkal járult hozzá a GDP növekedéséhez.

Visszaerősödött a forint az euróval szemben

Szöcs László

A kedvező európai piaci hangulattal, így a görög reformokkal kapcsolatos pozitív várakozásokkal összhangban pluszban zárt csütörtökön a Budapesti Értéktőzsde (BÉT), miközben a forint erősödött a főbb devizákkal, különösen az euróval szemben. E devizapárban 2,23 százalékot kapaszkodott vissza a hazai fizetőeszköz: míg reggel 318 forint körül állt a jegyzés, kora estére már 315,80 forintot kellett adni az euróért, de napközben 315 alatt is járt a kurzus. Kisebb mértékben ugyan, de erősödött a forint a dollárhoz képest (285,99 forint), a forint–svájci frank devizapárban pedig két százalék felett javulva közeledett a kurzus a 300 forintos lélektani határ-

hoz (301,64 forint). Elemzők szerint a nemzeti valuta erősödésében szerepet játszott a jegybanki közlés, amely szerint több mint 140 milliárd forint értékű ajánlatot jegyeztek az MNB kedvezményes kamatscere-aukcióin, különösen az ötéves swapok voltak népszerűek. Mindezek után pedig csökkenő hozam mellett, a tervezettnél nagyobb összegben tudott eladni 3, 5 és 10 éves lejáratú államkötvényt az ÁKK, több mint kétszeres túljegyzés mellett. Az átlaghozam kétszázalékos.

A BÉT némileg ugyan lemaradt a nyugat-európai piacokon uralkodó jó hangulattól, amit a görögökkel kapcsolatos várakozásokon túl a kínai börze visszakapaszkodása is táplált, de a BUX index ezzel együtt 1,72 százalékos plusz-

ban, 21 734 ponton zárta a kereskedési napot, 5,7 milliárd forintos forgalom mellett. A börzét főleg az OTP húzta, 3,96 százalékkal szárnyalva, végül 5590 forintot kellett adni a bankpapírért. A Richter 2,55 százalékot kapaszkodott fel, 4175 forintra, a további két hazai blue chip viszont visszaesett. A Mol papírai a jó vállalati hírek dacára 0,35 százalékot estek, 14 350 forintra, míg a Magyar Telekom részvényeiért egy százalékkal adtak kevesebbet a befektetők. Ez 392 forintos záróarat jelentett. Tegnapai hír szerint az MNB jóváhagyta a Danubusi összes törzsrésztvényére tett önkéntes nyilvános vételi ajánlatot. A papírokat jövő hétfőtől augusztus 11-ig lehet felajánlani, az ajánlati ár 8 ezer forint. Tegnap 7960 forintot ért a részvény.

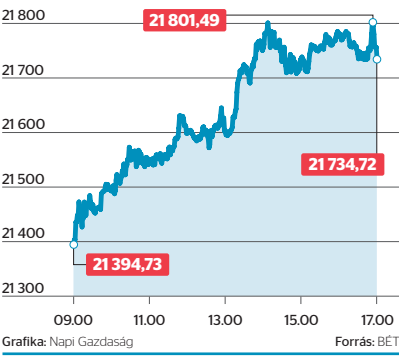
Félmilliárd euró a külkereskedelmi többlet

Az export májusban euróban számítva 2,5 százalékkal nőtt, az import 0,7 százalékkal csökkent az előző év azonos hónapjához viszonyítva – közölte tegnap jelentésében a Központi Statisztikai Hivatal. A kivitel értéke 7,2 milliárd eurót, átszámítva 2201 milliárd forintot, míg a behozatalé 6,7 milliárd eurót, 2046 milliárd forintot tett ki. A külkereskedelmi mérleg aktívuma, vagyis a többlet 505 millió euró, 155 milliárd forint volt. A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján nem történt érdemi elmozdulás Magyarország nemzetközi kereskedelmi kapcsolataiban, a kivitel 79, a behozatal 76 százalékát az Európai Unió tagállamaival bonyolítottuk le. A külkereskedelmi kilátások továbbra is kedvezőek, a következő hónapban részben a kettővel több munkanap, részben pedig az európai autóértékesítések megugrása miatt határozott gyorsulásra számítunk – kommentálta az adatközlést Suppan Gergely, a Takarékbank elemzője. A szakértő meglátása szerint az előző évinél gyengébb euró, a jóval alacsonyabb olajárak és az Európai Központi Bank mennyiségi lazítása pozitív hatással lehetnek az európai konjunktúrára, így élénkülhet a külső kereslet, ami ellensúlyozhatja a belső kereslet importnövelő hatását. Suppan Gergely éves szinten kétmilliárd eurós növekedéssel számol a külkereskedelmi többletben, ami így megközelítheti a 8,4 milliárd eurót. A várhatóan látványosan tovább javuló külkereskedelmi és folyó fizetési mérleg hatására a forint erősödésére számítunk középtávon – tette hozzá a Takarékbank vezető elemzője.

Megduplázta kutatási portfólióját a Mol

Sikeresen lezárta a norvég Ithaca Petroleum Norge (IPN) 100 százalékos tulajdonrészének megvásárlását a Mol Nyrt. – jelentette be tegnap a magyar cég a tőzsde honlapján. A Mol Norge néven tovább működő leányvállalat azért lehet jelentős a magyar cégcsoporton belül, mert portfóliója 14 tengeri licenszből áll, amelyekből három esetben a vezetői teendőket is a magyar olajtársaság látná el. Így a tranzakcióval több mint 600 millió hordó, többségében kőolajat tartalmazó mezőben szerzett részesedést a Mol, amelyekkel a kétszeresére nőtt a csoport kutatási portfóliója. A Mol emellett azt is közölte, hogy a kurdisztáni Shaikan olajmezőn a kitermelés rekordokat döntöget. Június 21-én ugyanis már 44 600 hordó kőolaj-egyenértéket termeltek ki, amire eddig sosem volt példa. Ezzel együtt az utolsó kéthavi gördülő napi átlagos termelés 38 ezer hordó volt. Ennél is fontosabb azonban, hogy a stabil kifizetési rendszeren még mindig dolgoznak. Ugyanakkor a korábban bejelentett helyi, kurdisztáni vevővel kötött új szerződés alapján bruttó 4,9 millió dollár az elmúlt héten megérkezett az operatóri, tehát vezető pozícióban lévő Gulf Keystone Petroleum Limited-hez (GKP). A GKP egyébként arra számít, hogy a közeljövőben a kőolajat betáplálják majd a ceyhani export kőolajvezetékbe, aminek hatására már a kurdisztáni regionális kormánnyal is sikerül a stabil fizetési rendszert létrehozni.

TŐZSDEINDEXEK (2015. július 9.)		
	Érték	Változás (%)
DAX - Frankfurt	10996	2,31
FTSE-100 - London	6582	1,41
BUX - Budapest	21734,72	1,72
DOW JONES*	17662	0,84
S&P - New York*	2061	0,75
*18 órás adatok		
DEVIZAÁRFOLYAMOK (egy egységre forintban - 2015. július 9.)		
Devizanem	Árfolyam	
USA dollár	286,83	
Euro	316,80	
Svájci frank	301,99	
Angol font	441,35	
Japán jen (100)	236,25	
Lengyel zloty	74,93	
Orosz rubel	5,03	
Cseh korona	11,67	
Horvát kuna	41,84	
Török líra	107,13	
Román lej	70,69	



Értékpapír	Árfolyam (Ft)	Változás (%)
▲ RÁBA	1230	4,50
▲ OTP	5590	3,96
▲ RICHTER	4175	2,55
▲ ZWACK	18000	1,69
▲ BIF	355	1,43
▼ UPDATE1	715	-4,67
▼ MTLEKOM	392	-1,01
▼ CIG PANNÓNIA	159	-0,62
▼ PLOTINUS	4420	-0,61
▼ MOL	14350	-0,35

MAGYAR ÁLLAMKÖTVÉNYEK

(százalék)

Futamidő	Értékpapír	Hozam	Változás	Átlag vétel	Átlag eladás	Árfolyam
3 hónap	D151111	0,99	0,00	1,09	0,89	99,6684
6 hónap	D151223	1,00	0,00	1,10	0,90	99,5493
12 hónap	D160608	0,98	-0,01	1,08	0,88	99,1071
3 év	2018/C	2,03	-0,05	2,13	1,93	101,3212
5 év	2020/B	2,79	-0,10	2,89	2,69	103,2525
10 év	2025/B	3,78	-0,13	3,88	3,68	114,0527
15 év	2031/A	4,02	-0,10	4,12	3,93	90,8924