8-10 ezren biztos, de akár 30 ezren is fizethetik majd a milliárdos vagyonadót Magyarországon!

SZAJLAI CSABA, NOVEKEDES.HU, 2026. szept. 21.

A Blochamps Capital konferenciáján elhangzottak szerint a vagyonadó-küszöb, valamint annak megfizetése mintegy 25 ezer, maximum 30 ezer magyar háztartást érintene. Ebből a klasszikus, likvid pénzügyi vagyonnal rendelkezők köre csupán 8 – 10 ezer főre tehető, míg a többiek az ingatlanok és a vállalkozási eszközök miatt esnének az adósávba.

Magyarországon a tervezett vagyonadó becslések szerint körülbelül 20 - 30 ezer háztartást vagy adózót érinthet. Az új adónem bevezetésének előkészítése már megkezdődött, a részletes jogszabályi feltételek kidolgozása a Pénzügyminisztériumban zajlik.

Az 1 - 1,5 milliárd forintos kategóriában 25 ezres populáció lehet az érintettje a vagyonadónak Magyarországon, míg a 2-3 milliárdos limit esetében hozzávetőleg 15 ezer delikvens számíthat a fizetési kötelezettségre. Összességében 8-10 ezer magyart biztosan "elér" a vagyonadós rendszer. Számítási problémát okozhat, hogy miként is "hasznosul" majd az adóalapban a lakóingatlan, vagy éppen az is, hogy a cégértéket hogyan veszik be a kalkulációba - mindezt Karagich István, a Blochamps Capital tulajdonosa és vezetője húzta alá a XVI. magyar privátbankári és vagyonkezelői konferencián.

AZ ÉRINTETTEK PONTOS KÖRE ÉS LÉTSZÁMA A KÖVETKEZŐ TÉNYEZŐKTŐL FÜGG:

Az 1 milliárd forintos értékhatár: a kormányzati és szakpolitikai tervek alapján az adó kizárólag azokat a belföldi magánszemélyeket terheli majd, akiknek a nettó magánvagyona (ingatlanok, céges részesedések, értékpapírok, luxustárgyak) meghaladja az 1 milliárd forintot.

A Blochamps Capital elemzése: a vagyonkezelési piackutató korábbi becslései szerint a fenti vagyoni küszöb alkalmazása esetén nagyjából 25, maximum 30 ezer háztartás eshet az adózói körbe.

Adóalap-számítási bizonytalanságok: mivel jelenleg még nincs pontos állami nyilvántartás a teljes hazai magánvagyonról, szakértők rámutatnak, hogy a tényleges adózói létszámot az első önbevallások fogják pontosan megmutatni. Egy 1 százalékos adókulcs mellett az elvárt évi 300–600 milliárd forintos költségvetési bevételhez az érintettek átlagos vagyonméretétől függően szintén tízezres nagyságrendű adózói körre van szükség.

A törvényjavaslat a tervek szerint 2026 októberében kerül az Országgyűlés elé, a vagyonadó hatálybalépését pedig 2027. január 1-jére tervezik.

https://novekedes.hu/elemzesek/8-10-ezren-biztos-de-akar-30-ezren-is-fizethetik-majd-a-milliardos-vagyonadot-magyarorszagon