

Hogy fog kinézni a vagyonadó? – Ahogy a szakma látja

KAMASZ MELINDA, TUDAS.HU, 2026. június 10.

2026. június 10., szerda • Margit, Gréta

Keresés ...

FRISS

Indul az amerikai Holdprogram következő fejezete – Éles versenyben a megbízásért Musk és Bezos

2026. június 10.

Hogy fog kinézni a vagyonadó? – Ahogy a szakma látja

2026. június 10.

Történelmi tőzsdei bevezetés Amerikában – A SpaceX sztori megéri?

2026. június 9.

Főpolgármester: jövő héten

MINDEN AMIT TUDNI AKARTUNK A LEGFELSŐ VAGYONCENTILISRŐL ADATTÜKÖR MAGYARORSZÁG LEGFELSŐ VAGYONI RÉTEGÉRŐL 2026Q1

Adatok	2026Q1	2025Q1	2024Q1
Összes bruto vagyon a centilisben (2026)	52 000	50 000	48 000
Összes nettó vagyon a centilisben (2026)	50 000	48 000	46 000
Bruttó vagyon a centilisben (2026)	40 000	38 000	36 000
Nettó vagyon a centilisben (2026)	38 000	36 000	34 000
Bruttó vagyon a centilisben (2025)	40 000	38 000	36 000
Nettó vagyon a centilisben (2025)	38 000	36 000	34 000
Bruttó vagyon a centilisben (2024)	40 000	38 000	36 000
Nettó vagyon a centilisben (2024)	38 000	36 000	34 000

Hogy fog kinézni a vagyonadó? – Ahogy a szakma látja

A vagyonadó bevezetése a Tisza Párt egyik sarokköve volt, vagyonadó tehát biztos lesz Magyarországon – jelentette ki Horváth Balázs a Békés Partners és az SQN Trust ügyvédje, adótanácsadója. Ettől függetlenül szerinte az eddig belengetett egymilliárd forintos határ alacsony és elsősorban nem a szupergazdagokat, hanem a hazai kis- és középvállalkozói réteget fogja érinteni. Nemzetközi példák sora bizonyítja: a túl mohó vagyonadó nettó ráfizetést jelent az államnak. Tudni kellene azt, hogy mi elsősorban a vagyonadó célja.



A vagyonadó bevezetése a Tisza Párt egyik sarokköve volt, vagyonadó tehát biztos lesz Magyarországon – jelentette ki Horváth Balázs a Békés Partners és az SQN Trust ügyvédje, adótanácsadója. Ettől függetlenül szerinte az eddig belengetett egymilliárd forintos határ alacsony és elsősorban nem a szupergazdagokat, hanem a hazai kis- és középvállalkozói réteget fogja érinteni. Nemzetközi példák sora bizonyítja: a túl mohó vagyonadó nettó ráfizetést jelent az államnak. Tudni kellene azt, hogy mi elsősorban a vagyonadó célja.

Bár a kormányzat és a szakma között elindult egyfajta konzultáció, a fejekben még óriási a káosz a hamarosan érkező vagyonadó kapcsán. Kálmán András pénzügyminiszter parlamenti meghallgatása alapján az adó bevezetése legkorábban 2028. január 1-jére várható, a társadalmi és gazdasági hullámai azonban már most elérték a piacot – jelentette ki Horváth Balázs a témában rendezett sajtótájékoztatón.

MINDEN AMIT TUDNI AKARTUNK A LEGFELSŐ VAGYONCENTILISRŐL ADATTÜKÖR MAGYARORSZÁG LEGFELSŐ VAGYONI RÉTEGÉRŐL 2026Q1

	1%		1%	
Összes bruttó vagyon a centilisen belül (2025*)	52 000	MRD HUF	32 200	Összes bruttó vagyon a centilisen belül (2020)
Összes nettó vagyon a centilisen belül (2025*)	50 000	MRD HUF	31 786	Összes nettó vagyon a centilisen belül (2020)
Háztartások száma a centilisen belül (2025)	40 440	DB	39 800	Háztartások száma a centilisen belül (2020)
Jövedelmet bevallók száma összesen a centilisen belül (2025)	93 012	FŐ	91 540	Jövedelmet bevallók száma összesen a centilisen belül (2020)
Jövedelmet bevallók száma háztartásonként a centilisen belül (2025*)	2,3	FŐ	2,3	Jövedelmet bevallók száma háztartásonként a centilisen belül (2020)
Háztartások száma a centilisen belül (2025*)	2,8	FŐ	2,81	Háztartások száma a centilisen belül (2020)
Háztartás populáció mérete a centilisen belül (2025*)	113 232	FŐ	111 838	Háztartás populáció mérete a centilisen belül (2020)
Az átlagvagyon nagysága jövedelmet bevallókra a centilisen belül (2025*)	527 627 691	HUF	351 751 794	Az átlagvagyon nagysága jövedelmet bevallókra a centilisen belül (2020)
Családfőre jutó teljes vagyon háztartásonként a centilisen belül (2025*)	1 213 567 839	HUF	809 045 226	Családfőre jutó teljes vagyon háztartásonként a centilisen belül (2020)
Jövedelem nettó összege háztartásonként a centilisen belül (2025*)	N/A	HUF	N/A	Jövedelem nettó összege háztartásonként a centilisen belül (2020)
Jövedelem bruttó összege háztartásonként a centilisen belül (2025*)	N/A	HUF	N/A	Jövedelem bruttó összege háztartásonként a centilisen belül (2020)
A reál vagyon együttes értéke a centilisen belül (2025*)	16 467	MRD HUF	8 512	A reál vagyon együttes értéke a centilisen belül (2020)
A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2025*)	35 534	MRD HUF	23 689	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
A centilis összvagyonán belül a reál vagyon aránya (2025*)	25	%	26,43	A centilis összvagyonán belül a reál vagyon aránya (2020)
A centilis összvagyonán belül a pénzügyi vagyon aránya (2025*)	75	%	73,57	A centilis összvagyonán belül a pénzügyi vagyon aránya (2020)
Egy főre jutó pénzügyi vagyon (bef+cég) a TOP1% centilisen belül (2025*)	313 811 467	HUF / MRD HUF	8 575	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
Társadalmon belül a TOP1% nettó teljes vagyon aránya (2025*)	18	% / MRD HUF	10 550	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
Társadalmon belül a TOP1% nettó pénzügyi vagyon (bef+cég) aránya (2025*)	36	% / MRD HUF	13 000	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN ÉRINTETT háztartások száma (HUF 1 mrd vagyon feletti rész 1%) (2025*)	25 000	DB / MRD HUF	38 327	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN ÉRINTETT háztartások teljes vagyon (HUF 1 mrd alatti vagyonrész) (2025*)	25 000	MRD HUF	51 966	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN ÉRINTETT háztartások vagyonadó bázisa (HUF 1 mrd vagyon feletti rész) (2025*)	16 500	MRD HUF	59 247	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN ÉRINTETT háztartások adója (HUF 1 mrd vagyon feletti rész 1%) (2025*)	165	MRD HUF	81 292	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN ÉRINTETT háztartások teljes vagyon (HUF 1 mrd vagyon feletti rész 1%) (2025*)	41 500	MRD HUF	93 975	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN NEM ÉRINTETT háztartások száma (HUF 1 mrd vagyon alatt) (2025*)	15 000	DB / MRD HUF	264 630	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
KRÓZUSADÓBAN NEM ÉRINTETT háztartások teljes vagyon (HUF 1 mrd vagyon alatt) (2025*)	10 500	MRD HUF	248 940	A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)
A háztartások nettó vagyon (2025*)	286 000	MRD HUF		A pénzügyi vagyon (bef+cég) együttes mértéke a centilisen belül (2020)

(* 2025 BLOCHAMPS PROGNÓZIS)

A tervek szerint a vagyonadót egymilliárd feletti vagyonokra vezetnék be és mértéke egy százalék lenne. A részletek azonban még nem ismertek.

A szakértő szerint a legnagyobb probléma az, hogy a jogalkotó még nem tisztázta a legalapvetőbb kérdést: mi a célja ezzel az adóval? Ha az indokolatlan gazdagodás megregulázása, azt nem vagyonadóval kellene orvosolni. A jogtalan vagyonsodást ellenőrzési és transzparencia eszközökkel érdemes kezelni, az általános jellegű vagyonadó erre nem alkalmas.

A Magyar Okleveles Adószakértők Egyesületével, illetve a STEP Hungary – Magyarországi Bizalmi Vagyonkezelők és Örökléssel Foglalkozó Szakemberek Egyesületével folyamatosan egyeztetések zajlanak a témában.

A 300 MILLIÁRDOS ILLÚZIÓ: A BRUTTÓ ÉS A NETTÓ CSAPDÁJA

A legoptimistább becslések szerint a vagyonadóból évi bruttó 300 milliárd forint folyhatna be az államkasszába. Horváth Balázs úgy gondolja azonban, hogy ez a szám csalóka.

- Egy ilyen adónem üzemeltetéséhez fel kell építeni egy komplett állami ellenőrzési apparátust és kataszteri rendszert, ki kell találni a bevallási struktúrát, és szakértők hadát kell megfizetni.
- Nemzetközi tapasztalatok szerint az adminisztrációs költségek a bevétel felét is felemészthetik, így a reálisan realizálható összeg inkább a 160 milliárd forinthez közelít.

A vagyonadó így elenyésző, a büdzsé alig fél százalékát kitevő tétel maradna – pont úgy, mint abban a három európai országban, Norvégiában, Svájcban és Spanyolországban, ahol még egyáltalán létezik ez az adónem.

Horváth Balázs felhívta a figyelmet arra, hogy nem véletlenül ilyen kevés helyen van jelenleg ez az adónem Európában. Sokan ugyanis kivezették, mert többet vitt, mint hozott az államkasszának.

NEMZETKÖZI TANULSÁGOK: KEVESEN ALKALMAZZÁK, ÉS ŐK IS ÓVATOSAN

- 1990-ben még 12 OECD-ország alkalmazott nettó vagyonadót, ma Európában már csak Norvégia, Spanyolország és Svájc tartotta fenn.
- Franciaország, Németország, Ausztria, Finnország és Svédország egyaránt megszüntette a vagyonadót, jellemzően tőkemenekítésre, magas adminisztrációs költségekre és alacsony bevételi hatékonyságra hivatkozva.
- **Norvégia:** a 2022-es szigorítást követően több tucat tehetős vállalkozó költözött külföldre, jelentős vagyont kivonva az országból.
- **Spanyolország:** a termelő vállalkozások védelmét célzó mentességi rendszer rendkívül összetetté vált, miközben a bevétel a GDP mindössze 0,21%-át teszi ki.
- **Svájc:** a vagyonadó egy olyan adórendszer része, amelyben nincs általános tőkenyereség-adó, ezért a modell közvetlenül nem ültethető át Magyarországra.
- **Franciaország:** a vagyonadó eltörlését követően a döntés egyik fő indoka a tőkemenekítés és a beruházások visszaesése volt.
- A nemzetközi tapasztalatok szerint a vagyonadó bevételi potenciálja jellemzően korlátozott, miközben jelentős gazdasági és adminisztratív költségekkel járhat.

A fennmaradó modellek csak akkor működnek, ha a vagyonadó szervesen illeszkedik az adott ország teljes adórendszerébe.

MENEKÜLNÉNEK A NAGYTŐKÉSEK, MARAD A KKV-SZEKTOR

A vagyonadóval a szakma azért sem ért egyet, mondta Horváth Balázs, mert pont a legkiszolgáltatottabb réteget találhatja el.

A valódi nagy, likvid, banki és részvényvagyonnal rendelkező szupergazdagelit ugyanis rendkívül mobilis. Ha diszkriminatívnak érzik a rendszert, napok alatt áthelyezik a székhelyüket számukra kedvező országokba, és elveszítik magyar adóilletőségüket.

Amikor például Norvégiában mindössze fél százalékkal megemelték a vagyonadót, a top 100 norvég családból 60-80 azonnal elhagyta az országot, több tízmilliárd forintnyi adókiesést okozva. Franciaország évi 4 milliárd eurót szedett be a vagyonadóból, de a tőke elmenekülése miatt 7 milliárd eurót veszített más adónemekben – a nap végén a francia államnak nettó 3 milliárd eurós ráfizetést jelentett a projekt, be is szüntették – emelte ki.

A szupergazdagok tehát elmennek és maradnak a hazai kkv-k.

Az a vállalkozó, aki felépített egy vidéki gyárat, van egy telephelye, és 20 év verejtékes munkájával vett egy balatoni nyaralót, könnyen belecsúszik az 1-2 milliárdos határba. Ő nem tudja elvinni a gyárat külföldre, ebből él a családja, így ő fogja megfizetni a számlát

hangzott el a szakmai beszélgetésen.

Tovább torzítja a képet, hogy a tervezet a külföldi (pl. arab vagy kínai) befektetők Magyarországon lévő ingatlanjait nem érintené, így előfordulhat, hogy egy társasházban a magyar tulajdonos fizetni fog, a külföldi szomszédja pedig nem.

A 13 PONTOS PROBLÉMA TÉRKÉP: A SZAKMA JAVASLATAI

Az adószakértők a Pénzügyminisztérium felkérésére összeállítottak egy 13 pontos probléma térképet és javaslatcsomagot, amely többek között a leg súlyosabb jogalkotási buktatókra hívja fel a figyelmet:

1. **Nettó vagy bruttó adóztatás?** *Ha egy ingatlan 1 milliárdot ér, de 600 millió hitel van rajta, a bruttó adóztatás igazságtalan lenne. Európában kizárólag a tiszta (adósságokkal csökkentett) nettó vagyonadót alkalmazzák.*

2. **Mentességek köre:** A lakhatási célt szolgáló elsődleges ingatlanokat, valamint a gazdaság motorját jelentő, egyébként is adózó termelőeszközöket (gépjárműveket, gépeket) kötelezően mentesíteni kellene az adó alól.
3. **Családi összeszámlálás:** A közeli hozzátartozók vagyonának mesterséges összevonása ellenőrizhetetlen és adminisztratív szempontból kezelhetetlen káoszhoz vezetne.
4. **Kettős adóztatás elkerülése:** Nem lehet még egyszer megadóztatni azt a vagyont, ami után a tulajdonos már megfizette a társasági adót, az áfát, az SZJA-t, a kamat- és osztalékadót.

IGAZSÁGTÉTEL VAGY JOGBIZTONSÁG?

A szakértők szerint a vagyonadó alkalmatlan az elmúlt 15 évben felhalmozott, „illegitim” vagyonok elszámoltatására – arra a Nemzeti Vagyonvisszaszerzési Bizottságnak kell jogi úton megoldást találnia. Ha a jogalkotó fűnyíróelv-szerűen csap le mindenre, az a jogbiztonságot veszélyezteti.

MI LENNE A VALÓDI MEGOLDÁS?

A nemzetközi példák azt mutatják, hogy a vagyonadót kivezető országok szinte kivétel nélkül a progresszív, többsávú adórendszerre (például a sávú személyi jövedelemadóra vagy a magasabb összegű osztalékadóra) tértek át. Ott ugyanis valódi jövedelem keletkezik, amiből az adó igazolhatóan és kitermelhetően megfizethető.

ALTERNATÍVÁK ÉS MINIMUMFELTÉTELEK



Álláspontunk szerint a kérdés nem a vagyonadó elvi elutasítása, hanem annak szakszerű és gazdaságilag fenntartható kialakítása.

- **Teljes adórendszeri felülvizsgálat**
 - A vagyonadó csak a tőkejövedelmeket és egyéb vagyonterhelő adókat is figyelembe vevő átfogó reform részeként vizsgálható.
- **Magasabb küszöbérték és mérsékelt kulcsok**
 - A szabályozásnak kizárólag a legnagyobb vagyonokra kell koncentrálnia, sávú és arányos adómértékek alkalmazásával.
- **Termelő vagyon és lakhatás védelme**
 - A működő vállalkozások, valamint a lakhatási célú ingatlanok speciális védelmet vagy kedvezményes kezelést igényelnek.
- **Likviditási garanciák**
 - A vagyonadó nem kényszerítheti eszközök értékesítésére vagy osztalékkivonásra az adóalanyokat.
- **Exit tax mint alternatíva**
 - A külföldre költöző adózók esetében az exit tax csökkentheti a vagyonkivonás és az adórezidencia-váltás ösztönzőit.
- **Átmeneti többletosztalék-adó**
 - A nagy vagyonok fokozott közteherhiviselésének biztosítására célzottabb és egyszerűbben alkalmazható megoldás lehet.

A vagyonadó csak akkor lehet sikeres, ha egyszerre szolgálja a közteherhiviselés igazságosságát, a gazdasági versenyképességet és a jogbiztonság követelményeit.

A szakma üzenete tiszta: ha lesz is vagyonadó, azt ne láncfűrésszel, hanem szikével kell kialakítani, különben a számlát a magyar gazdaság gerincét adó vállalkozói réteg fogja megfizetni.

<https://tudas.hu/hogy-fog-kinezni-a-vagyonado-ahogy-a-szakma-latja/>