

# Nem szeretnek fuzionálni a takarékok

Jamaár elcséjével Pátria Takarékok néven egyesül a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezet, a Monor és Vidéke Takarékszövetkezet és a Pécel és Vidéke Takarékszövetkezet. Az idén egy hasonló fúzióra került sor; áprilisban a Vámospercs és Vidéke Takarékszövetkezet és a Kaba és Vidéke Takarékszövetkezet egyesült és Főnix Takarékszövetkezetként folytatja tevékenységét.

A mostani fúziókat nem a takarékszövetkezetekre vonatkozó minimális tőkekövetelmények mozgatták – ellentétben a 2000-es évek közepén lezajlott összeolvadásokkal – mondta Varga Antal, az Országos Takarékszövetkezeti Szövetség (OTSZ) ügyvezetője. A mostaniakra a szakember inkább az "okos" fúzió nevet használta: amikor egy-egy komolyabb takarékok meglátja az üzleti lehetőséget és levezényli az egyesülést, ami a legolcsóbb tőkéhez jutást jelenti. A fúziók révén ugyanis az egyesült takarékoknak megemlíthetik a nagyhitel-korlátjuk, ennek révén erősebb vállalati hiteket is kínálnak.

Érdeklődésünkre, miszerint a jövő fúzióit mennyire katalinálhatja az a tény, hogy a kormányzat a kis- és középvállalkozások hitelképességét szeretné számottevően bővíteni, Varga Antal elismerte, hogy a szektoron belül akad olyan takarékok, amely az eddigi jelentős üzleti



aktivitása miatt már elég kifeszített, s így egy komolyabb kkv-hitelboomhoz csak újabb tőkebevonással tudnának csatlakozni. A számukra tehát ehelyben vonzó lehet a fúzió, mint ahogy ehelyben gondolkodhatnak ezen a kisebb takarékok is az üzleti aktivitás bővítése érdekében, bár esetükben az OTSZ ügyvezetője hasznosabbnak látja, ha az ernyőbank, a Takarékbank termékeinek értékesítéséből vennék ki a részüket.

Összességében Varga Antal is elismerte, hogy a jövő fúziói személyfüggők: a takarékok nem szeretik feladni önállóságukat. Komolyabb fúziós hullámot csak a tőke-szabályozás változása hozna. NAGY LÁSZLÓ NÁNDOR

► A fúziókat Varga Antal szerint nem erősíti a lakossági piaci térnyerés lehetősége, bár például a végtörlesztés kapcsán – a humán erőforrások szükségességén túl – például egyes agglomerációs takarékoknál már tőkeoldalon is gondot okozott a túl sok jelentkező. Ennek megoldására a szektorszinten 15 százalékos tőkeemelési bíró OTSZ-tagság, illetve a Takarékbank kész bankközi betét elhelyezésével segíteni a forrásszűkébe került hitelintézetet – mondta Varga Antal.

## Most meg februárban állhat le a BKV

Februárban állhat le a fővárosi tömegközlekedés, ha a BKV finanszírozásával kapcsolatos tegnap hajnali parlamenti döntés változatlan marad – mondta Tarlós István főpolgármester. (Az országgyűlés a költségvetés megválasztásakor ugyanis egyben arról is döntött, hogy 32 milliárd forinttal támogatja a fővároson keresztül a BKV-t). A főpolgármester a keddi sajtótájékoztatón azt is elmondta, hogy a 32 milliárd forint egy 35 milliárdos generális normatív támogatás része volt mostanáig – vagyis az eddig automatikusan járó összegből hárommilliárdot elvontak –, s ráadásul a 32 milliárdot március végéig belagyasztották.

A főpolgármester legutóbb novemberben "üzent" hasonlóan a kormányzatnak, s Tarlós végül eredményesen lobbizott a miniszterelnöknél, hiszen ötmilliárd forintot sikerült ki-presznie a kasszából. A főváros több javaslattal is előállt a pót-

lólagos források megteremtése érdekében. Javasolta például, hogy az iparűzési adót 2 százalékról 2,5 százalékra emeljék, ami akár 30 milliárd forintos pluszbevételt eredményezne – ám ezt nem támogatta a kormányzat. A főváros és a Budapesti Közlekedési Központ vezetőinek egy másik elképzelése szerint, amennyiben rendszerszinten átalakítanák a finanszírozási lehetőségeket, az nagyságrendileg 39-50 milliárd forinttal növelné a bevételeket.

A főpolgármester korábban hangsúlyozta, hogy a budapesti tömegközlekedés fenntartható módon és nem egyszeri alkalommal történő finanszírozásához a dugódíj elengedhetetlen. (Ezt eredendően a 4-es metró megnyitásával együtt vezetnék be, de Tarlós már korábban, jövőre is szükségesnek tartaná a díj kivételét). A főpolgármester szerint a behajtási díjat egy bizonyos körzetben belül szeretnék majd bevezetni.

DIÓSZEGI JÓZSEF



TARLÓS ISTVÁN

## A bankok csőlátása gyengíti az ingatlanpiacot

A TriGranit az év üzletét kötötte azzal, hogy eladta a Millennium Városlátogatási központban lévő négy irodaházát 74 százalékkal – jelentette be keddi sajtótájékoztatóján Demján Sándor, a TriGranit-csoport elnöke. Az amerikai Heitman-csoport 45 milliárd forintos vásárlása pozitív jelzés a piacnak, s önmagában 50 százalékkal növeli a teljes magyarországi befektetési volument. A finanszírozásban az OTP, az MKB és a K&H veti

nem tervezik, hogy nyílt vállalattá váljanak – emelte ki Demján. A világban mintegy 50 százalékos leépítésre kényszerültek, a gazdasági krízis elmúltával azonban a bank- és az ingatlanpiac erősödik a legjobban, s mint Demján fogalmazott: ha a bankszektornak nem lenne ilyen "csőlátása" akkor ma az ingatlanpiac szárnyalna. Úgy látja, a befektetők a következő tíz évben a prosperáló vállalatok felé fordulnak és nem az állami lehetőségekre koncentrálnak.

A 45 milliárd forintos vételárát a TriGranit külföldi fejlesztéseire fordítja. Demján kifejtette, nem ért egyet a kereskedelmi létesítmények fejlesztésének korlátozóterveket, így most Poznanban építenek egy WestEnd léptékű bevásárlóközpontot.

SZEPESI ANITA

BLOCHAMPS  
BLOCHAMPS CAPITAL PÉNZÜGYI TANÁRSÁG

Köszönjük Önöknek a sikeres együttműködést 2011-ben is!

Ezúton Kívánunk Partnereinknek  
Kellemes Karácsonyi Ünnepeket  
és Sikerekben Gazdag,  
Boldog Új Évet!

A Blochamps Capital Kft. a 2011-es évben a Messzehangzó Tehetségek Alapítvány részére ajánlja fel ajándékozási keretét! Köszönjük, hogy közvetve Ön is hozzájárul az Alapítvány munkájához!

Boldog és szeretetteljes  
Karácsonyi Ünnepeket kívánunk  
Önök és családjának!

MESSZEHANGZÓ TEHETSÉGEK  
ALAPÍTVÁNY

2011-BEN IS HÁLÁS SZÍVVEL KÖSZÖNJÜK  
TÁMOGATÓINKNAK, HOGY SEGÍTETEK MINKET  
CÉLJAINK MEGVALÓSÍTÁSÁBAN.

Szeretettel várjuk 2011. december 21.-én  
17.00 órától a Bazilika előtti Adventi Vásáron.